

STEČAJNI UPRAVITELJ

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

SNJEŽANA VRKLJAN

KRALJA ZVONIMIRA 75

10000 ZAGREB

Posl. br.: St-982/2020

E-mail:svrkljan18@gmail.com

MOB: 091/593-1804; 099/3111-211

STEČAJNI DUŽNIK: **STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju. Brune Bušića 38 , Zagreb**

OIB:96563113874

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE

I.UVODNE NAPOMENE

Ovosudnim Rješenjem broj St-982/2021, od 13.12.2021., imenovana sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad naprijed naznačenim stečajnim dužnikom.

U ovom postupku su do sada održana 3 ročišta i to:

- 23.03.2022. ispitno i izvještajno ročište
- 21.09.2022. ročište za utvrđivanje stanja stečajne mase
- 14.12.2022.ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika

II.IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine i to:

- etažno vlasništvo upisano u z.k.ul.203000 k.o. Zaprudski Otok, k.č.br.322/3 u Zagrebu, Brune Bušića 38,
- livada u Domaslovcu, upisana u z.k.ul.351 k.o. Domaslovec Novi, k.č.br.1556/3
- te pravomoćno utvrđena potraživanja stečajnog dužnika prema trećim osobama, kako je precizirano u Izvješću o tijeku stečajnog postupka uz popis imovine stečajnog dužnika i popis vjerovnika od 28.02.2022.

14.12.2022. godine Sud je donio ZAKLJUČAK O PRODAJI nekretnine u Zagrebu, Ul,Brune Bušića 38, etažno vlasništvo upisano u z.k.ul.203000 k.o. Zaprudski Otok, k.č.br.322/3, posl.br. St-982/20-66, te ZAKLJUČAK O PRODAJI nekretnine u Domaslovcu, z.k.ul.br.351 k.o. Domaslovec Novi, k.č.br.1556/3, posl.br. St-982/20-65 .

III.PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

- 1.Sukladno naprijed citiranim zaključcima suda, dana 28.12.2022. dostavila sam nadležnoj Financijskoj Agenciji Zahtjeve za prodaju navedenih nekretnina, te sam po pozivu FIN-e uplatila predujam za pokriće troškova prodaje, elektroničkom javnom dražbom iznos od 477,80 EUR/3.599,98 HRK.
- 2.U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru posl.br. Ovr-2615/2020 još se čeka nalaz vještaka o vrijednosti nekretnine
- 3.U ovršnom predmetu koji se vodi kod Općinskog Građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-11805/16 čeka se nastavak postupka.
- 4.U ovršnom postupku Ovr-2802/20 postupak ovrhe je obustavljen, odnosno nekretnina nije prodana na elektroničkoj javnoj dražbi.

Zbog složenosti ovršnih postupaka u kojima je stečajni dužnik vjerovnik, predlažem da skupština vjerovnika ovlasti stečajnog upravitelja da zaključi ugovor o zastupanju sa odvjetničkim uredom u Zagrebu.

S obzirom na visoku vrijednost sporova ,a samim tim i visinu odvjetničke tarife , angažirat će se onaj odvjetnik koji prihvati da mu honorari za zastupanje budu isplaćeni nakon provedenih ovršnih postupaka, odnosno unovčenja imovine.

IV. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje slijedeće zaključke:

- 1.Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja .
- 2.Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika u Zagrebu, za zastupanje stečajnog dužnika u naprijed naznačenim ovršnim postupcima.

Zagreb,19.01.2023.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Snježana Vrkljan dipl.iur